



PROJEKTKOMPETENZ FÜR DAS BÜRO DER ZUKUNFT

BUSINESS CAMPUS MANAGEMENT GMBH GARCHING, GERMANY

Projektvorteile im Überblick

BELEUCHTUNGSPARTNER DER ZUKUNFT

Als Experte für komplexe System- und Projektlösungen konzipierte und realisiert LEDVANCE für den Business Campus Management GmbH Garching ein Beleuchtungskonzept, das allen Anforderungen einer modernen Bürogestaltung gerecht wird. Von den Systemen VIVARES und BIOLUX HCL über smarte und dekorative Leuchten, LED-STRIPS bis hin zu sonderangefertigten Leuchten, deckt LEDVANCE mit seinem Portfolio die gesamte Bandbreite an Lichtlösungen für das Büro der Zukunft ab.

SENSORGESTEUERTES SYSTEM

Das VIVARES Lichtmanagementsystem sorgt in der ZIGBEE- als auch in der DALI-Variante sensorgesteuert für individuelle Lichtlösungen mit einer hohen Effizienz und Nutzerfreundlichkeit.

DER MENSCH IM FOKUS

Das BIOLUX HCL System schafft zu jeder Tageszeit die optimale Beleuchtung für konzentriertes Arbeiten und fördert so Motivation und Produktivität der Mitarbeiter.

VIVARES LICHT- MANAGEMENTSYSTEME



BIOLUX HCL



MODERNSTE BELEUCHTUNG IM BUSINESS CAMPUS HUB IN GARCHING

LEDVANCE realisierte ein Beleuchtungskonzept für den Business Campus Hub - das Büro der Zukunft, das innovativste Lichtmanagementsysteme gezielt kombiniert, eine Wohlfühlatmosphäre schafft und smartes Licht mit Energieeffizienz und hohem Nutzerkomfort in Einklang bringt.

DIE HERAUSFORDERUNG

Moderne Büros sind mehr als funktionale Arbeitsplätze. Sie sollen vielmehr ein Umfeld bilden, das Motivation, Wohlbefinden und Produktivität der Mitarbeiter positiv beeinflusst, den Teamgeist fördert sowie als kollaborativer und sozialer Ort der Begegnung auch die Attraktivität des Arbeitgebers erhöht. In diesem Sinne, plante die Business Campus Management GmbH in Garching gemeinsam mit ausgewählten Partnern auf einer Fläche von ca. 500 m² den anmietbaren Business Campus Hub als Büro der Zukunft zu errichten, um Unternehmen sowie Mitarbeitern einen Mehrwert zu schaffen und somit auch die Vermietung von Büroflächen zu fördern. Hierfür wurde ein Beleuchtungskonzept gesucht, das allen Anforderungen an eine innovative Bürobeleuchtung gerecht wird und es für Unternehmen besonders attraktiv macht, hier Büroräume anzumieten.

DIE LÖSUNG

Als Experte für komplexe Beleuchtungssysteme und -projekte war LEDVANCE für die Business Campus Management GmbH der erste Ansprechpartner, um im Zuge einer Kooperation ein zukunftsorientiertes, smartes Beleuchtungskonzept in den Büroräumen des Business Campus Hub zu realisieren. Neben einer verbesserten Energieeffizienz und einem reduzierten Wartungsaufwand lag der Hauptfokus des Konzepts aber vor allem darauf, die Attraktivität der Arbeitsplätze deutlich zu erhöhen und den Mitarbeitern mit

einer besonderen Wohlfühlatmosphäre in den Büros einen zusätzlichen Mehrwert zu schaffen. In diesem Zusammenhang spielte auch der Einsatz des Lichtmanagementsystems VIVARES in der drahtlosen ZIGBEE und der verdrahteten DALI Variante sowie das BIOLUX HCL System eine wichtige Rolle. Aber auch hinsichtlich des Designs setzten die Lösungen von LEDVANCE Maßstäbe. So wurden im Business Campus funktionale Leuchten mit zukunftsorientierter Technologie durch dekorative Leuchten und indirekte Akzentbeleuchtung ergänzt als auch sonderangefertigte Leuchten installiert.

DIE VORTEILE

Der Business Campus Hub gliedert sich in unterschiedliche Bereiche, für die LEDVANCE genau auf die Anforderungen der jeweiligen Räume abgestimmte Beleuchtungslösungen entwickelt hat

Der Eingangs- und Empfangsbereich des Business Campus Hub stellte mit der schwarzen Betondecke und der fehlenden Deckenverkleidung vor allem optisch besondere Anforderungen an eine gelungene Beleuchtung. Vor diesem Hintergrund wurden die dekorativen 1906 BUBBLE PENDANT Leuchten gewählt, um in diesem Bereich auch ohne Umbaumaßnahmen eine einladende und angenehme Atmosphäre zu schaffen, die sich stimmig in die moderne Büroumgebung einfügt. Zur besseren Akzentuierung der Wandgestaltung in Holz kamen die TRACKLIGHT SPOT Leuchten zum Einsatz.

„Mit LEDVANCE haben wir hier im Business Campus HUB den perfekten Beleuchtungspartner ja direkt im Haus. Wir waren von der professionellen Planung und Umsetzung der Beleuchtungslösungen durch LEDVANCE sehr beeindruckt und freuen uns auf weitere gemeinsame Projekte“.
Lars Dücker, Geschäftsführer der Business Campus Management GmbH, Garching

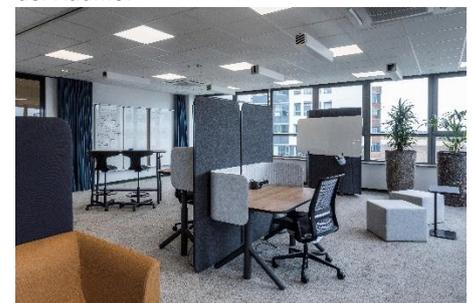
Die zwei miteinander verbundenen größeren Trainings- und Meetingräume sind für Veranstaltungen mit bis zu 40 Personen ausgelegt. Die beiden Räume wurden mit dem drahtlosen VIVARES ZIGBEE System ausgestattet, das eine schnelle Installation, leichte Inbetriebnahme und ein einfaches Handling mit einem effizienten Energieeinsatz verbindet. Die Kombination der in der Rasterdecke eingebauten PANEL Leuchten mit den in den Randzonen installierten DOWNLIGHT Leuchten sorgt mit unterschiedlich dimmbaren Lichtszenarien für ein aufgelockertes Gesamtbild.

Besonders wichtig war dem Kunden in diesen Räumen, aufgrund ihrer hohen Frequentierung, saubere und keimfreie Luft. Um diesem Anspruch gerecht zu werden, wurden die UVC V70 Luftreinigungsgeräte raumsparend und optisch wenig auffallend an der Decke der Räume installiert. Die Luftreinigungsgeräte reduzieren die Virenbelastung in der Luft deutlich und erhöhen somit die Sicherheit für die Nutzer der Räume.



Willkommen - der Rezeptionsbereich mit 1906 BUBBLE PENDANT und TRACKLIGHT Spot Leuchten

Besuchen Sie [LEDVANCE.DE](https://www.ledvance.de)



Großer Trainings- und Meetingraum ausgestattet mit VIVARES ZIGBEE System und UVC V70 Luftdesinfektionsgeräten.

In der mit den Trainings-/Meetingräumen räumlich verbindbaren Laptop Lounge sowie auch in dem Open-Office-Bereich bietet das VIVARES ZIBEE Lichtmanagementsystem mit Licht- und Anwesenheitssensoren den Nutzern die vielfältigen Steuerungsmöglichkeiten, die man in einem Büro der Zukunft erwartet. Aufgrund des individuellen Raumkonzeptes ohne herkömmliche Tische in der Laptop Lounge wünschte sich der Kunde für diesen Raum eine flexibel gestaltete Beleuchtung mit Sensorik.



Laptop Lounge equipped with VIVARES ZIBEE system including VIVARES ZIBEE L/O sensors

Auch besonders konzentriertes Arbeiten wird im Business Campus Hub unterstützt. So wurden zwei Büro- und Meetingräume mit dem BIOLUX HCL System ausgestattet, das durch die dynamische Anpassung des Lichtes an den natürlichen Tageslichtverlauf die Konzentration, Motivation und das Wohlbefinden fördert. Zudem lassen sich für die BIOLUX HCL PANEL und BIOLUX HCL DOWNLIGHT Leuchten mit der BIOLUX HCL CONTROL UNIT unterschiedliche Beleuchtungsmodi von Focus bis Relax manuell einstellen und damit das Licht an die jeweilige Arbeitssituation anpassen.



Dynamische Beleuchtung mit BIOLUX HCL System in den Konferenzräumen

Eine intelligente Sprachsteuerung der Beleuchtung ist ein wesentlicher Bestandteil eines Büros der Zukunft. Darum wurde ein Raum zu einem Meeting- und Relax-Büro gestaltet, das unter anderem als Rückzugsort für Brainstormings dient und mit einer Sprachsteuerung ausgestattet ist. Über diese lassen sich die SMART+ SPOT Leuchten sowie die SMART+ Pendelleuchten des modernen Büros zeitgemäß und ganz bequem per Sprache steuern. Die Kombination dieser smarten Leuchten macht die Wohlfühlatmosphäre perfekt.



Konferenz-/Entspannungsraum mit Smart+ SPOT und mit Stimmerkennung ausgestattete Pendelleuchten

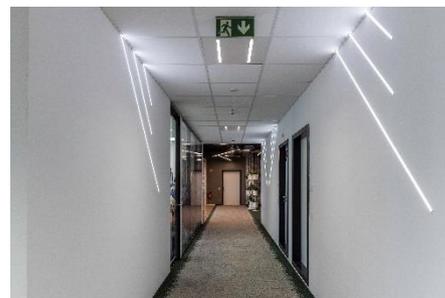
Ziel im Games Room war, einen Raum mit besonderer Atmosphäre zu schaffen. Der Eyecatcher sind die SMART+Wandleuchten, die den Raum indirekt von der Seite beleuchten. Im Zusammenspiel mit dem VIVARES DALI System mit DALI Sensoren lassen sich die modernen Wandleuchten durch einen separaten drahtlosen SMART+ ZIGBEE Taster unabhängig von den PANEL Leuchten in der Rasterdecke ansteuern und dimmen. Auch die PANEL DALI Deckenleuchten können gedimmt werden. So haben die Nutzer des Raums die Möglichkeit die Lichtstimmung über die Dimmfunktion an ihre individuellen Bedürfnisse anzupassen und diesen Raum als inspirativen Rückzugsort zu nutzen.



Games Room mit VIVARES DALI System und SMART+ Wandleuchten

Der Zwischenflur ist als interaktiver Raum der Übergang zwischen dem Büro- und dem Lounge-Bereich. Die Beleuchtung schafft einen Anreiz durch den Flur zu gehen und lenkt die Aufmerksamkeit auf die Räume am Ende des Zwischenflurs. Die schräg angeordneten LED-Strips an der Wand und die Rippenstruktur der IndiviLED-Leuchten führen optisch durch den Gang hindurch. Zusätzlich wurden auf Wunsch des Kunden Lichtszenen programmiert, so dass die LED-Strips neben weiß auch in den Farben Blau und Grün eingestellt werden können. Darüber hinaus bestehen durch die individuelle Programmierbarkeit der LED-Strips viele weitere Möglichkeiten der Farbgebung und -inszenierung.

In allen anderen Fluren wurden zur besseren Orientierung Downlight Leuchten installiert.



Verbindungskorridor zwischen Büro und Loungebereich mit individuell programmierbaren LED-STRIPS RGBW und PANEL IndiviLED DALI Leuchten

Auch im Lounge-Bereich sollte die schwarze Betondecke sowie die fehlende Deckenverkleidung in dem Business Campus Hub erhalten bleiben. Um der Lounge ungeachtet der dunklen Decke einen besonderen Flair zu verleihen wurden spezielle Pendelleuchten aus unseren LED-Strips in Sonderanfertigung entwickelt. Die unregelmäßige Aufhängung dieser LED-Strip Pendelleuchten sorgt für einen 3D-Effekt der Beleuchtung und verleiht der Lounge eine angenehme Atmosphäre. Diese Wohlfühlatmosphäre wird durch den dekorativen Charakter der PenduLum Leuchten bestückt mit LED Lampen über dem Barbereich der Lounge noch verstärkt.



Loungebereich mit zugeschnittenen Linienleuchten aus LED strips und VINTAGE 1906 PenduLum Leuchten

ZUSAMMENFASSUNG

Auf einer Fläche von ca. 500 m² plante die Business Campus GmbH in Garching mit ausgewählten Partnern den anmietbaren Business Campus Hub als Büro der Zukunft zu errichten. Als Experte für komplexe Beleuchtungssysteme und -projekte konzipierte und realisierte LEDVANCE auf Basis modernster Lichttechnologien exakt auf die unterschiedlichen Bereiche des Business Campus Hub abgestimmte Beleuchtungslösungen. Das Portfolio an funktionalen Leuchten mit zukunftsorientierter Technologie wurde durch smarte und dekorative Leuchten, indirekte Akzentbeleuchtung sowie auf die Lounge Area ausgelegte sonderangefertigte Leuchten ergänzt. Das neue Beleuchtungskonzept trägt wesentlich dazu bei, das anmietbare Büro der Zukunft von einem reinen Arbeitsplatz zu einem motivierenden und inspirierenden Ort der Begegnung zu machen und schafft somit einen Mehrwert für Unternehmen und Mitarbeiter.